

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

Einlaufstempel der Gemeinde

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)

ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes |
| <input type="checkbox"/> Umbau | <input type="checkbox"/> große Renovierung |
| <input type="checkbox"/> Zubau | <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: |
| <input type="checkbox"/> Abbruch | |

VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus | <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022 |
| <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich | <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage |
| <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung | <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie | <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung |

2 ANGABEN zum BAUPLATZ:

Katastralgemeinde:		Gst.Nr.:	
Straße, Nummer:		Einlagezahl:	
Widmung lt. Flächenwidmungsplan:		Größe in m ² :	

3 NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)

4 ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:

(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)

Gst.Nr.	Name	Adresse

5 ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:

- Gemeindestraße Landesstraße Bundesstraße
 öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:
 Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)

6	BAUMASSEN, KUBATUREN:		
	Baumassendichte lt. § 61(2) TROG 2022:		
	Nutzflächendichte lt. § 61(5) TROG 2022:		
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler	Baumasse Neu = hinzukommend [m³]:	
	Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 2011 - TVAG 2011	Baumasse Bestand [m³]:	
		Baumasse Umbau [m³]:	
	(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):		
7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:		
	Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)	
	Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig) <input type="checkbox"/> Senkgrube <input type="checkbox"/> Güllegrube	
	Niederschlagswasserents.: :	<input type="checkbox"/> Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich) <input type="checkbox"/> Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
	Energieversorgung:	<input type="checkbox"/> zB TIWAG. Sonst. Anbieter:	
	Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr <input type="checkbox"/> Eigenabfuhr	
8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)		
	Art der Konstruktion:		
	Art der Heizung:		
	Leistung der Heizung:	Brennstoff:	
	Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)		
	Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
	Brandschutzeinrichtung:		
	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.		
9	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):		
	Verbaute Fläche: [m²]	<input type="text"/>	Anzahl der Wohnungen: <input type="text"/>
			Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: <input type="text"/>
	Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]:	<input type="text"/>	
	davon:		
	Wohnzwecke [m²]:	<input type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]: <input type="text"/>
	Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]:	<input type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m²]: <input type="text"/>
	Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]:	<input type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]: <input type="text"/>
	Groß-/Einzelhandel [m²]:	<input type="text"/>	Sonstige Zwecke [m²]: <input type="text"/>
	Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]:	<input type="text"/>	Freistehende Garagen [m²]: <input type="text"/>
	<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>		
10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:		
	Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:		
		von Gesamtanzahl behindertengerecht:	
		von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:	
		von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:	
	Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	<input type="text"/>	
	Müllsammlung:	<input type="text"/>	
	Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:		
		Ja	Nein

11	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung: <input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut <input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen <input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw. <input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600
12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!) Baupläne 1:100 (dreifach) Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022 Energieausweis (dreifach) Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b) aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800 Baudichtenermittlung nach TROG 2022 (oberirdische Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)
13	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein! <div style="display: flex; justify-content: space-between; border-top: 1px solid black; margin-top: 10px;"> Ort / Datum Unterschrift des Bauwerbers </div> <p style="margin-top: 10px;">Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; border-top: 1px solid black; margin-top: 10px;"> Ort / Datum Unterschrift und Stempel des Planers </div>
14	AMTLICHE VERMERKE: