



Bauamtsleiter  
Ing. Norbert Grisseemann  
+43(0) 54 42/6 22 88-17  
[bauamt@zams.gv.at](mailto:bauamt@zams.gv.at)

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Zams hat in seiner Sitzung am 23.03.2026 gemäß § 67 Abs. 1 lit. c in Verbindung mit § 63 Abs. 4 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, beschlossen, den vom Planungsbüro Planalp ZT GmbH. ausgearbeiteten Entwurf mit der Planbezeichnung Ö/007/03/2026 über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Zams im Bereich der Grundstücke Nr. 1238/1 u. 1238/2, KG Zamsenberg durch **vier Wochen** hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Zams vor:

- Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung L05  
Z0 bedarfs und infrastrukturbezogen  
D1 überwiegend lockere Bebauung
- Landschaftlich wertvolle Freihaltefläche FA4 Zammerberg

**Die 4-wöchige Auflage erfolgt**



**vom 24.03.2026 bis einschließlich 22.04.2026**

Die maßgeblichen Unterlagen – Verordnungstext und Pläne, Erläuterungsbericht – liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt Zams zur Einsichtnahme auf. Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Zams unter [www.zams.gv.at](http://www.zams.gv.at) abgerufen werden.

Gleichzeitig wurde gemäß § 67 Abs. 1 lit. c TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Gemäß § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.**

 Der Bürgermeister  
  
(Benedikt Lentsch, MA)

Angeschlagen am: 24.03.2026  
Abgenommen am: 23.04.2026