



G e m e i n d e Z a m s

Protokoll

über die

8. öffentliche Sitzung des Gemeinderates im Jahre 2022 am 10.10.2022

Ort: Gemeindeamt Zams, gr. Sitzungszimmer

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:55 Uhr (inkl. nicht öffentlicher Teil)

Anwesende Mitglieder zum Gemeinderat:

Bgm. Benedikt Lentsch, MA; Vzbgm. Simon Zangerl, BA; Julia Kuel-Kammerlander, Dr;
Florian Krismer; Stefan Zotz; Lukas Eigl; Christoph Kohler, DI;
Dominik Traxl, Bed.; Andreas Grüner; Jaqueline Traxl;

Anwesende Ersatzmitglieder zum Gemeinderat: Helmut Gstir; Markus Hammerl, Mag.;
Monika Binder; Andreas Summerauer

Nicht anwesende Gemeinderäte (entschuldigt): Christof Hammerl; Julian Fadum;
Stefanie Starjakob; Bernhard Haid; Roswitha Lentsch; Theresia Schönherr; Thomas Walser;
Josef Reheis; Christian Kohler; Patric Niederbacher, Bed.;

Protokollführer: AL Mag. Trenker Stefan

Sonstige Anwesende: ---

T a g e s o r d n u n g:

- 1) Genehmigung und Unterfertigung des Sitzungsprotokolls der GR-Sitzung vom 05.09.2022.
- 2) Berichte, Anträge und Beschlussfassungen über Angelegenheiten des Ausschusses für Raumordnung, Wirtschaft und Landwirtschaft (RWL).
- 3) Berichte, Anträge und Beschlussfassungen über Angelegenheiten des Ausschusses für Dorfentwicklung, Bau- und Infrastruktur (DBI).
- 4) Berichte, Anträge und Beschlussfassungen über Angelegenheiten des Ausschusses für Familien, Jugend und Soziales (FJS).
- 5) Berichte, Anträge und Beschlussfassungen über Angelegenheiten des Ausschusses für Sport, Kultur und Vereine (SKV).
- 6) Berichte, Anträge und Beschlussfassungen über Angelegenheiten des Überprüfungsausschusses (ÜP).
- 7) Beratung und Beschluss über die Anpassung der Verordnung über die Festsetzung der Waldumlage.
- 8) Beratung und Beschluss über die Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 04.07.22 hins. der Entlassung einer Teilfläche aus dem öffentlichen Gut.
- 9) Beratung und Beschluss über das Weihnachtsbeleuchtungskonzept 2022.
- 10) Beschluss hins. der Übernahme des Darlehens der Gemeinde Zams Immo KG.
- 11) Verschiedene Berichte.
- 12) Anträge, Anfragen, Allfälliges.
- 13) Vertrauliches (u.a. Personalangelegenheiten).

Der Bgm. begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Anwesenheit von 14 Mandataren und die damit gegebene Beschlussfähigkeit fest.

Sodann wird Ersatzmandatar Andreas Summerauer gem. § 28 TGO angelobt.

Zu Pkt. 1) Genehmigung und Unterfertigung der Sitzungsprotokolle der GR-Sitzungen vom 05.09.2022.

Beschlussfassung: Zustimmung zum Protokoll vom 05.09.2022.

Ergebnis: jeweils 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen wg. Nichtanwesenheit.

Zu Pkt. 2) Berichte, Anträge und Beschlussfassungen über Angelegenheiten des Ausschusses für Raumordnung, Wirtschaft und Landwirtschaft (RWL).

a) Änderung des Bebauungsplanes für das Areal XXXLutz

Mit dem Projektanten wurde eine Redimensionierung des Projekts besprochen. Darauf aufbauend wird eine neue Projektvorstellung erfolgen.

b) Freigabe der Zahlung Landwirtschaftliche Bewirtschaftungsprämie 2021

Zur Auszahlung gelangt ein Gesamtbetrag von € 20.000,00, welcher auf Basis der Berechnungen von GR Reheis auf die einzelnen Landwirte gemäß deren bewirtschafteter Fläche und deren Großvieheinheiten zur Auszahlung kommt.

Traxl D.: er dankt GR Reheis für dessen Arbeit. Für ihn ist der Ansatz eines Bewirtschaftungsflächenschlüssel und der tatsächlich gehaltenen GVE schlüssig. Damit wird der zur Verfügung stehende Betrag fair verteilt.

Beschlussfassung: Freigabe der Zahlungen Landwirtschaftliche Bewirtschaftungsprämie 2021 mit einem Gesamtbetrag von € 20.000,00, welcher auf Basis der Berechnungen von GR Reheis gemäß der bewirtschafteten Flächen und der Großvieheinheiten auf die einzelnen Landwirte zur Auszahlung kommt.

Ergebnis: 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Zu Pkt. 3) Berichte, Anträge und Beschlussfassungen über Angelegenheiten des Ausschusses für Dorfentwicklung, Bau- und Infrastruktur (DBI).

Der Bgm. berichtet:

a) BV Zubau Musikpavillon:

Er dankt den mitwirkenden Vereinen für die gelungene Abwicklung bzw. Mitwirkung am Zammer Kirchtag. Restarbeiten sind noch offen. Daher wird die Endabrechnung in der Novembersitzung des GR vorgestellt. Landeshaupt Günther Platter hat ihm die Gewährung einer weiteren Subvention von € 30.000,00, in Summe somit € 50.000,00, zugesagt, wofür er sich herzlich bedanken möchte. Hinsichtlich der Benennung Platzes und der Büste von Josef Netzer hat er durchwegs positive Rückmeldungen erhalten. Für 22.10.22 ist die Abhaltung eines Herbstmarktes mit 25 Anbietern terminisiert.

b) ABA Pfarrgasse

Für heuer ist noch die Umsetzung des Bauvorhabens im Bereich der Liegenschaft von Fam. Gohm vorgesehen. Dazu sind die Planungsarbeiten sowie die Ausführungsarbeiten zu vergeben. Bei ersterem liegt ein Angebot der Fa. Gstrein, Imst, zu € 8.565,20 netto vor. Für die Tiefbauarbeiten liegen sechs Angebote in der Bandbreite von 174.571,64 bis zu € 232.512,37 vor. Billigstbieter ist die Fa. Berger+Brunner.

Beschlussfassung: Auftragsvergabe für die obgenannten Gewerke an die vorgenannten Unternehmen Gstrein und Berger+Brunner zu den vorgenannten Preisen.

Ergebnis: 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

c) Lounge Sessel

Seitens des Ausschusses wird der Ankauf von vorerst 10 Stück der von der Fa. YOH-ART, BRD, vertriebenen Lounge Sessel im Bereich des Pavillon, der Fußpromenade, u.a. befürwortet. Kosten pro Stück € 489,00 brutto. Dies Sessel bestehen aus recyceltem Plastik und sind farb- und witterungsbeständig.

Beschlussfassung: Zustimmung zur Auftragsvergabe an Fa. YOH-ART, BRD, für den Ankauf von 10 Stück a € 489,00 brutto zuzgl. Versand, mit Bedeckung aus dem Überschuss.

Ergebnis: 11 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Zu Pkt. 4) Berichte, Anträge und Beschlussfassungen über Angelegenheiten des Ausschusses für Familien, Jugend und Soziales (FJS).

GV Kuel-Kammerlander berichtet:

a) Antrag auf Einführung einer gratis Kinderbetreuung für alle

Seitens der Gemeinderatspartei UNSER Zams – Liste Benedikt Lentsch wird beantragt: Die Gemeinde Zams übernimmt ab Jänner 2023 alle Kosten für einen Kinderbetreuungsplatz im Gemeinde-Kindergarten. Alle Kinder aus Zams können dadurch gratis die Kinderkrippe, den Kindergarten sowie den Hort besuchen. Der Finanzausschuss sollte dies bei der Budgeterstellung für das Jahr 2023 berücksichtigen. Dies wird begründet, dass die Familien die Stütze unseres Zusammenlebens sind. Die Kinder und Jugendlichen sind die Zukunft unseres Dorfes. Es ist die Intention, eine familien- und kinderfreundliche Politik zu machen. Mit diesem Schritt wird auf die aktuelle Teuerungswelle reagiert. Durch diese Maßnahme verzichtet die Gemeinde Zams auf Einnahmen aus den Besuchsbeiträgen von in Summe rd. € 53.000,00 jährlich.

Beschlussfassung: Zuerkennung der Dringlichkeit nach § 35 (3) TGO.

Ergebnis: 13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Bgm: Etliche Tiroler Gemeinde bieten den Kindergarten bereits gratis an. Im konkreten Fall würde die Gemeinde Zams auf Basis der Zahlen des RA 2021 beim Hort auf Beiträge in Höhe von rd. € 9.600,00, bei der Kinderkrippe auf solche in Höhe von rd. € 16.700,00 und beim Kindergarten auf solche von rd. € 26.400,00 verzichten. Er sieht in einem solchen Schritt ein Zeichen für junge Familien.

Grüner: er hinterfragt, ob Entgelte für auswärtige Kinder auch entfallen? Dies verneint der Bgm., diese Gratismaßnahme soll ausschließlich Zammer Familien zugutekommen.

Grüner: er hinterfragt, ob das Entgelt für den Mittagstisch aufrecht bleibt? Der Bgm. bejaht dies.

Grüner: er sieht diesfalls nur eine geringe Verwaltungseinsparung. Der Bgm. entgegnet, dass sehr wohl auf dieser Seite ein Spareffekt entsteht.

Traxl: grundsätzlich findet er den Antrag als überlegenswert. Allerdings ist dieser im Finanzausschuss zu prüfen.

Hammerl: er erkennt nicht die Notwendigkeit für eine Dringlichkeit. Der Antrag kommt für ihn überfallsartig. Seiner Ansicht nach hätte der Antrag in aller Ruhe zunächst im Finanzausschuss beraten werden sollen.

Beschlussfassung: Zustimmung zum vorgenannten Antrag.
Ergebnis: 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Zu Pkt. 5) Berichte, Anträge und Beschlussfassungen über Angelegenheiten des Ausschusses für Sport, Kultur und Vereine (SKV).

Stellvertretend für Obmann Hammerl dankt der Bgm. nochmals den teilnehmenden Vereinen für die gelungene Durchführung des Kirchtages.

Zu Pkt. 6) Berichte, Anträge und Beschlussfassungen über Angelegenheiten des Überprüfungsausschusses (ÜP).

Obmann Grüner berichtet:

- a) Am 19.09. fand eine Belegprüfung statt
- b) Die Verträge zum Recyclinghof wurden geprüft.

Zu Pkt. 7) Beratung und Beschluss über die Anpassung der Verordnung über die Festsetzung der Waldumlage.

Seitens des Landes Tirol wurden mit VO 59/2022 die Hektarsätze für die Waldkategorien Wirtschaftswald mit € 24,45 für Schutzwald im Ertrag mit € 12,23 und für Teilwald mit € 18,34 neu festgesetzt. Diese Hektarsätze sind die Grundlage für die Erhebung der Umlage zur teilweisen Deckung des jährlichen Personal- und Sachaufwandes für die Gemeindewaldaufseher.

Beschlussfassung: Zustimmung zur Erlassung der nachstehenden Verordnung.
Ergebnis: 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Zams vom 10.10.2022 über die Festsetzung einer Waldumlage

Aufgrund des § 10 Abs. 1 der Tiroler Waldordnung 2005, LGBl. Nr. 55, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 80/2020, wird zur teilweisen Deckung des jährlichen Personal- und Sachaufwandes für die Gemeindewaldaufseher verordnet:

§ 1

Waldumlage, Umlagesatz

Die Gemeinde Zams erhebt eine Waldumlage und legt den Umlagesatz einheitlich für die Waldkategorien Wirtschaftswald, Schutzwald im Ertrag und Teilwald im Ertrag mit 100% v.H. der von der Tiroler Landesregierung mit Verordnung vom 6. September 2022, Vbl. Tirol Nr. 59/2022, festgelegten Hektarsätze fest.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit 1. Jänner 2023 in Kraft.

Zu Pkt. 8) Beratung und Beschluss über die Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 04.07.22 hins. der Entlassung einer Teilfläche aus dem öffentlichen Gut.

Bgm: in der GR-Sitzung vom 04.07.2022 wurde zwei Beschlüsse gefasst, wonach gem. § 13 Tiroler Straßengesetz die Exkamrierung von vier Teilflächen im Bereich des talseitigen Parkplatzes der Rifenalbahn beschlossen wurde. Diese beiden Beschlüsse sind auf zu heben. Dies mit der Begründung, dass sämtliche Teilflächen der Gp. 42/2, 1018/1, 44/2 und 1021/11 in der EZ 109 GB Zamserberg inne liegen, welche allerdings nicht Teil des Öffentlichen Gutes Wege und Plätze darstellen. Damit unterliegen diese Flächen nicht den

Bestimmungen des Tiroler Straßengesetzes. Es sind neue Beschlüsse ohne Verordnungscharakter zu fassen.

Beschlussfassung: Gemäß § 68 der Tiroler Gemeindeordnung wird unter Bezugnahme auf die Vermessungsurkunde DI Martin Schuler/Vermessung AVT-ZT-GmbH, GZ 87484, im Bereich Rifenal - Parkplatz Venet Bergbahnen AG die nachfolgend genannte Teilfläche von ihrer Ursprungsparzelle (Öffentliches Gut) abgetrennt und mit der jeweiligen Zuwachsparzelle vereinigt.

Teilfläche	Flächenausmaß m ²	Abtrennung aus Gp.	Vereinigung mit Gp.
1	617	1021/11	40/1

Damit wird diese Teilfläche als öffentliches Gut der Gemeinde Zams entwidmet (Exkammerierung).

Gemäß § 68 der Tiroler Gemeindeordnung werden unter Bezugnahme auf die Vermessungsurkunde DI Martin Schuler/Vermessung AVT-ZT-GmbH, GZ 87484-001, im Bereich Rifenal - Parkplatz Venet Bergbahnen AG die nachfolgend genannten (Teil-)Flächen von ihrer jeweiligen Ursprungsparzelle (Öffentliches Gut) abgetrennt und mit der jeweiligen Zuwachsparzelle vereinigt.

(Teil-)Fläche	Flächenausmaß m ²	Abtrennung aus Gp.	Vereinigung mit Gp.
2	192	42/2	40/1
4	87	1018/1	40/1
5	177	44/2	40/1

Damit werden diese (Teil-)Flächen als öffentliches Gut der Gemeinde Zams entwidmet (Exkammerierung).

Ergebnis: 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

Zu Pkt. 9) Beratung und Beschluss über das Weihnachtsbeleuchtungskonzept 2022.

Im DBI-Ausschuss wurde vor dem Hintergrund der Teuerungswelle und dem damit einhergehenden Einsparungsgedanken beraten, ob die Weihnachtsbeleuchtung für 2022 nicht massiv eingeschränkt werden soll. Vorgeschlagen wird, den Christbaum vor dem Kirchturm sowie eine Beleuchtung beim Kreisverkehr zu belassen. Im Gegenzug sollen im Bereich der ehemaligen Bahnhofstestelle mehrere Christbäume aufgestellt werden, welche sodann von Kindern geschmückt werden können.

Grüner: er rät dazu, die bestehenden Beleuchtungskörper zu bevorraten und hinterfragt, ob die Krippe beim Kirchturm auch beleuchtet wird? Dies bejaht der Bgm..

Beschlussfassung: Zustimmung zum vorgenannten Vorschlag.

Ergebnis: 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

Zu Pkt. 10) Beschluss hins. der Übernahme des Darlehens der Gemeinde Zams Immo KG.

Der Gemeinderat von Zams hat in seiner Sitzung vom 31.03.2022 einstimmig beschlossen, dass auf Basis des von Notar Mag. Oskar Platter konzipierten Übernahmevertrages die Gemeinde Zams das Vermögen und die Verbindlichkeiten der Gemeinde Zams Immobilien KG im Rahmen einer Gesamtrechtsnachfolge übernimmt. Gleichzeitig wurde der Beschluss gefasst, dass infolge die Gemeinde Zams Immobilien KG gelöscht wird. Seitens der Gemeindeaufsicht wurde die Fassung eines expliziten Beschlusses hinsichtlich der Übernahme des bestehenden Darlehens der KG durch die Gemeinde Zams eingefordert.

Beschlussfassung: Ergänzend dazu hat der Gemeinderat von Zams in seiner Sitzung vom 10.10.2022 einstimmig beschlossen, das auf die Gemeinde Zams Immobilien KG lautendende Darlehen mit der Kontonr. AT82 2050 2000 0785 6255, welches bei der Sparkasse Imst AG geführt wird und mit 04.10.2022 einen aushaftenden Saldo von €

65.330,18 bei einer Restlaufzeit bis 30.06.2025 und einer aktuellen Verzinsung von 1,45 % aufweist.
Ergebnis: 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

Zu Pkt. 11) Verschiedene Berichte

Der Bgm bringt vor:

- a) Mit Fr. DDr. Elisabeth Knierzinger konnte eine Nachfolgerin für Dr. Markus Gabl gewonnen werden. Sie wird den Zahnarztordinationsbetrieb mit 02.01.2023 aufnehmen. Er ist über diese Nachfolgelösung sehr froh und freut sich, Fr. DDr. Knierzinger in Zams begrüßen zu können.
- b) Der TVB Tirol West möchte mit 31.03.2023 den Mietvertrag hinsichtlich der Ordinationsräume im Alten Doktorhaus aufkündigen. Der Mietvertrag selbst könnte an sich nur rechtswirksam zum 31.12.2023 aufgekündigt werden.
- c) Die Bauarbeiten beim Fußballplatz (Herstellung einer Terrassenüberdachung) und beim Radweg in der Riefe sind im Laufen.
- d) Ein ausdrücklicher Dank gilt an den Obmann SV Winter Peter Hauser für die Organisation der ehrenamtlich tätigen Personen rund um den Liftbetrieb in der Riefe. Auch 22/23 soll der Betrieb der Pistenpräparierung und des Liftdienstes solcher Art sichergestellt sein.
- e) Geplant ist, ab Frühjahr 2023 im Bereich des Lagerplatzes westlich der ARA Zams einen Bereich für Gras- und Strauchschnittentsorgung untertags zur Verfügung zu stellen.
- f) Am 20.10. wird für die Gemeinderäte eine Informationsveranstaltung rund um das Thema Finanzierungsbedarf der Venet Bergbahnen in Landeck abgehalten.
Traxl D: er hinterfragt, ob auch Ersatzmandatäre dort teilnehmen können, worauf der Bgm. erwidert, dass dies für angelobte Ersatzmandatäre möglich ist.

Zu Pkt. 12) Anträge, Anfragen, Allfälliges.

- a) Grüner: er hinterfragt, wieso im Ortsgebiet dzt. etliche Verkehrsregelungen erneuert werden. Der Bgm. entgegnet, dass diese in der Regelkompetenz der BH Landeck im Rahmen einer Sammelverordnung erlassen wurden, aber vom Gemeindebauhof entsprechend kund zu machen sind.
- b) Grüner: er hinterfragt, ob das Problem mit verunreinigtem Trinkwasser in der VS Zams bereinigt ist. Der Bgm. entgegnet, dass das Problem nicht wie ursprünglich vermutet aus einem Leitungsleck herrührte und man daher umfangreicherer und zeitintensivere Sanierungsmaßnahmen treffen musste. Dies sind aber abgeschlossen. Es ist noch eine Beprobung ab zu warten und sollte dann die Wasserqualität wieder in Ordnung sein.
- c) Grüner: für Mandatarin Schönherr fragt er an, ob es möglich ist, den Parkplatz beim Lochputz zu sperren, da selbiger dzt. geschlossen ist und der Parkplatz von Dauerparkern genutzt wird.

Zu Pkt. 13) Vertrauliches.

Siehe gesondertes Protokoll.

Ende: 19:35 Uhr

Der Schriftführer:

Für den Gemeinderat: